

Investor: **Mesto Levoča**
Stavba: **Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči**
Miesto stavby: **Levoča, p. č. 3056 / 16**

PROJEKT STAVBY
PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU

A: SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči
Miesto stavby:	Levoča
Číslo parciel:	p. č. 3056 / 16
Okres:	Levoča
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	Mesto Levoča
Generálny projektant:	ARCHSTUDIO spol. s.r.o Hraničná 4716, 058 01 Poprad
Zodpovedný projektant stavby:	Ing.arch. Radoslav Ivan
Stavebná časť:	Ing. Peter Slavkovský Ing. Ján Šabla
Statika:	Ing. Miroslav Mačičák
Elektro, slaboprúd:	Ing. Rudolf Bukovina
Zdravotechnika:	Ing. Milan Bizub
Plynofikácia, vykurovanie:	Ing. Peter Bendík
Protipožiarna ochrana:	Ing. Marta Marušinová
Dopravné riešenie a terénne úpravy:	Ing. Bohuslav Mäsiarčík
Vzduchotechnika:	Ing. Peter Hanák

2. Základné údaje o stavbe

Plošné a priestorové bilancie:

SO.01 – Bytové domy

Zastavaná plocha :	cca	773,140 m ²
(SO 01.1 = cca 386,57 m ² , SO 01.2 = cca 386,57 m ²)		
Úžitková plocha :	cca	3 076,02 m ²
(SO 01.1 = cca 1 538,01 m ² , SO 01.2 = cca 1 538,01 m ²)		
Obostavaný priestor:	cca	6 214,733 m ³
(SO 01.1 = cca 3 107,367 m ² , SO 01.2 = cca 3 107,367 m ²)		
Počet objektov:	cca	2
Plocha parkovacích miest:	cca	795,12 m ²
Počet parkovacích miest:		63
Spevnené plochy:	cca	1 847,54 m ²
(príjazdová komunikácia, parkovacie státi, chodníky)		
Priemerná podlahová plocha bytu vrátane plochy balkóna:	cca	58,33 m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre spracovanie tohto projektu boli:

- projekt pre územné rozhodnutie
- požiadavky investora na dispozičné riešenie
- výškové zameranie pozemku
- územné rozhodnutie pre prípojky a komunikácie v lokalite
- obhliadka terénu
- príslušné normy a predpisy

4. Účel objektu

Projekt "**Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči**", bol spracovaný na základe požiadaviek investora, a svojim riešením spĺňa nároky pre požadované priestory. Jedná sa o novostavbu samostatne stojacích dvoch identických nájomných bytových domov. Objekty sú navrhnuté s celkovým počtom 4+1 nadzemných podlaží. Objekty budú zastrešené klasickou sedlovou strechou s vikiermi.

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Táto výstavba nebude mať žiadne vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu. Objekty sú samostatne stojace. Termín ukončenia stavby vzíde z úspešnej ponuky na dodávateľa.

6. Prehľad užívateľov a vlastníkov

Investorom celého projektu je mesto Levoča, ktoré bude prenajímať novovzniknuté bytové jednotky nájomcom.

7. Termín začatia a dokončenia stavby

Všetky stavebné práce na objekte budú prebiehať podľa časového harmonogramu, ktorý si investor po dohode s dodávateľom stavby určí sám a všetky termíny, či už začatia, dokončenia a lehota výstavby budú stanovené na základe tejto vzájomnej dohody.

8. Skúšobná prevádzka, údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

So skúšobnou prevádzkou v tejto etape sa u navrhovaného objektu neuvažuje. Stavba bude v tejto etape uvedená do prevádzky ako jeden celok.

9. Predpokladané celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti projektu v prílohe J – Rozpočet. Celkové skutočné náklady na stavbu budú upresnené po výbere dodávateľa stavby, na základe výberového konania.